1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3494 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122786400:02:002:1926**

1. Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ломової Світлани Олександрівни, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0150 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1926, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (вид цільового використання - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Ломової Світлани Олександрівни на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 22.05.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 14.06.2024 року, номер запису про інше речове право: 55504664.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
4. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Ломовою Світланою Олександрівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Довести до відома фізичну особу-підприємця Ломову Світлану Олександрівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж фізичній особі-підприємцю Ломовій Світлані Олександрівні вказаної земельної ділянки.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**